

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-460/2018**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 98142941747**  
**Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9**

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 1.)

### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14.01.2020. do 28.04.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-460/2018-7 od 15.10.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14.01.2020. godine.

Po stečajnom upravitelju u cijelosti su priznate sve tražbine prijavljene u iznosu 91.150.719,88 kn. Na ispitnom ročištu punomoćnik vjerovnika Hypo Group d.o.o. Rijeka, koji je status vjerovnika stekao temeljem Ugovora o ustupanju i prijenosu tražbine od HEP Elektra d.o.o. Zagreb od 09.01.2020. za iznos tražbine 4.064,33 kn, osporio je tražbine četiri vjerovnika. Budući da osporavanje nije bilo otklonjeno na ispitnom ročištu, sud je 06.03.2020. donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj 6 St-460/2018-23, prema kojem su **priznate i utvrđene tražbine u iznosu od 785.999,59 kn**, prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 228.883,42 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 497.116,17 kn,

**dok iznos osporenih tražbina iznosi 90.364.720,29 kn.** Radi utvrđivanja osporenih tražbina, sud je rješenjem uputio u parnicu vjerovnika/osporavatelja kako je prikazano u nastavku.

#### Osporene tražbine i upućivanje u parnicu

R.br. prijavljene tražb.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos osporene tražbine	Upućivanje u parnicu
6.	TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250	16.618.932,00	Vjerovnik Tehnika d.d. upućuje se u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine jer za tu tražbinu nema ovršne isprave
8.	Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB 88254971044	31.896.073,96	Vjerovnik Hypo Group d.o.o. upućuje se u parnicu da dokaže osnovanost svog osporavanja jer za navedene tražbine postoji ovršna isprava.
9.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320	21.811.662,54	
10.	OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833	20.038.051,79	

**UKUPNO:**

**90.364.720,29**

Vjerovnik Tehnika d.d. Zagreb je izjavio žalbu na gore navedeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te rješenje iz Zapisnika s ročišta od 14.01.2020., a koja žalba je zaprimljena kod naslovnog suda 23.03.2020. godine. Dana 15.04.2020. stečajna upraviteljica je zaprimila dopis, u privitku kojeg je dostavljena žalba vjerovnika Tehnika d.d. iz Zagreba, radi podnošenja odgovora na žalbu. Odgovor na žalbu dostavljen je 22.04.2020. e-komunikacijom.

**U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do dana 28.04.2020. godine poduzete su slijedeće radnje, a koje se najvećim dijelom odnose na postupanje u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika vezano na produženje koncesije:**

- ishodište su i dana 06.02.2020. dostavljene sve potvrde nadležnih tijela/institucija, a za koje je točkom 6. Rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 05.11.2019. određeno da se moraju dostaviti do 10.02.2020. kao jedan od preduvjet za sklapanje novog Ugovora o koncesiji
- dostavljena je odluka o imenovanju Futač Vladimira kao odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova (zaposlenik s kojim je nastavljen radni odnos u stečaju na puno radno vrijeme, a radi ispunjenja zakonskih uvjeta za nastavak koncesije)
- stečajni dužnik je izdao zadužnice u visini 2.000.000,00 kn u svrhu pokrića troškova sanacije i 100.000,00 kn za pokriće plaćanja novčane naknade koja se očekuje nakon davanja koncesije (prethodno izdane zadužnice su vraćene)
- dana 17.02.2020. zaprimljena je obavijest Ministarstva o ispunjenju svih uvjeta i na potpis je dostavljeno 11 primjeraka novog Ugovora o koncesiji
- dana 09.03.2020. zaprimljen je original sklopljenog Ugovora o koncesiji, a isti je dostavljen na adrese nadležnih tijela radi evidentiranja Ugovora u katastarskom operatu i registrima koncesija
- izvršeno je geodetsko snimanje dubina iskopa na EP Zlatno jezero i geodetsko snimanje zaliha iskopanog šljunka granulacije 16-32
- Rudarsko-geološko-naftni fakultet izradio je Elaborat o rezervama – obnova rezervi i isti je dostavljen Sektoru za rudarstvo 27.04.2020. (time je ispunjena zakonska obveza dužnika kao koncesionara za dostavu zahtjeva za obnovu rezervi na EP „Zlatno jezero“ svakih 5 godina, a koji rok je isticao 30.04.2020.)
- izrađena su i predana financijska izvješća do otvaranja stečaja, te financijska izvješća u stečaju sa 31.12.2019. čime su ispunjene sve zakonske obveze dostave istih za statističke svrhe i javnu objavu
- zbog nastupa izvanrednih okolnosti (pandemija koronavirusom) i ograničenja kretanja, ishodište su e-propusnice za zaposlenika kako isto ne bi utjecalo na ispunjenje rokova za dostavu potrebnih izvještaja i elaborata
- na postrojenju za separaciju u razdoblju najstrožih propisanih mjera Stožera CV (od 13.03. do 16.04.2020.) uočeno je da su otuđeni kablovi sa separacijskog postrojenja te je prijavljena šteta i podnesen odštetni zahtjev Policijskoj upravi u Koprivnici

- od četiri najveća vjerovnika u dva navrata zatraženo je plaćanje predujma troškova nužnih za ishođenje koncesije, te su isti po pozivu uplatili predujam u iznosu kako je navedeno u točki II.a ovog izvještaja
- pripremljeni su zahtjevi i dokumentacija za dva radnika, te su isti dostavljeni Agenciji za osiguranje radničkih tražbina radi ostvarivanja njihovih prava zbog stečaja poslodavca
- izvršen je obilazak šljunčare u mjestu Sigetec dana 21.04.2020. odmah nakon što je Stožer CZ omogućio izdavanje e-propusnica stečajnim upraviteljima
- svi dospjeli troškovi i obveze stečajne mase, osim knjigovodstvenih usluga, su podmireni
- redovno su dostavljana izvješća nadležnim tijelima vezano uz koncesiju (kvartalni iskopi, analiza nesretnih slučajeva, stanje rezervi i dr.)
- uspostavljen je kontakt i započeti pregovori sa više potencijalnih kupaca zainteresiranih za kupnju cjelokupne zalihe iskopanog šljunka, međutim zbog nastupa izvanrednih okolnosti i posljedično zaustavljanja gospodarskih aktivnosti i odustajanja od investicija, isti će se nastaviti u idućem izvještajnom razdoblju.

### **Status zaposlenika**

Na dan otvaranja stečaja, dužnik je imao aktivno zaposlena i prijavljena tri zaposlenika. Radni odnos raskinut je sa dva zaposlenika i isti su odjavljeni sa HZMO dana 15.11.2019. godine. Za razdoblje trajanja otkaznog roka zaposlenicima su obračunate i isplaćene plaće u cijelosti.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, sa zaposlenikom Futač Vladimirom nije raskinut radni odnos, budući da je isti imenovan odgovornim voditeljem izvođenja rudarskih radova, a radi ispunjenja zakonskih uvjeta za zadržavanje koncesije. Naime, prema čl. 82 Zakona o rudarstvu, koncesionar za cijelo vrijeme trajanja koncesije mora imati zaposlenog u punom radnom vremenu odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova, te se u slučaju neimenovanja takve osobe može izreći kazna od 25.000 do 150.000 kn, a također se zbog neispunjenja tog uvjeta koncesija može otkazati. Zaposleniku se u stečaju redovno isplaćuju plaće iz predujma za troškove koji su uplatili vjerovnici.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja iznosila je 15.481.461,39 kn. Na dan 28.04.2020. godine procijenjena vrijednost je neznatno niža i iznosi 15.442.950,14 kn.

Osim naplate potraživanja od kupaca (Tehnika d.d. – naplata 34.569,40 kn), nije bilo unovčenja ostale imovine u ovom izvještajnom razdoblju.

Usporedni pregled stanja stečajne mase na dan otvaranja stečaja i na izvještajni datum, daje se u Tabeli 1, a u nastavku detaljniji pregled i pojašnjenja pojedinih pozicija.

**ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
 Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747  
 Posl.broj: St-460/2018  
 Sanja Janči, stečajni upravitelj

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 15.10.2019	Stanjem imovine na dan 28.04.2020.
<b>1.</b>	<b>Dugotrajna nematerijalna imovina</b>	<b>9.231.631,30</b>	<b>9.231.631,30</b>
1.1.	Koncesija za eksploataciju šljunka i pijeska	9.231.631,30	9.231.631,30
<b>2.</b>	<b>Dugotrajna materijalna imovina</b>	<b>5.210.223,77</b>	<b>5.210.223,77</b>
2.1.	Zemljište	656.219,49	656.219,49
2.2.	Građevinski objekti	2.515.823,75	2.515.823,75
2.3.	Pokretnine - oprema i postrojenja	1.932.494,51	1.932.494,51
2.4.	Pokretnine - mjerni i kontrolni uređaji	105.686,02	105.686,02
<b>3.</b>	<b>Zalihe</b>	<b>967.875,65</b>	<b>967.875,65</b>
3.2.	Gotovi proizvodi (neto bez PDV i RUC )	967.875,65	967.875,65
<b>4.</b>	<b>Potraživanja</b>	<b>66.656,93</b>	<b>32.087,53</b>
4.1.	Potraživanja od kupaca	60.881,24	26.311,84
4.2.	Ostala potraživanja iz poslovanja	5.775,69	5.775,69
<b>5.</b>	<b>Novčana sredstva</b>	<b>5.073,74</b>	<b>1.131,89</b>
<b>UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2+3+4+5)</b>		<b>15.481.461,39</b>	<b>15.442.950,14</b>

## 1. i 2. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Početna vrijednost utvrđena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Tržišnu vrijednost potrebno je utvrditi prema procjeni ovlaštenih procjenitelja odnosno u skladu sa odlukom vjerovnika.

Pregled pojedinačnih stavki dugotrajne imovine navodi se u Tabeli 2 u nastavku.

**Tabela 2 – Specifikacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine**

Red br	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	ID	Datum unosa u DMI	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena /početna utvrđena vrijednost
<b>1.</b>	<b>Dugotrajna nematerijalna imovina</b>			<b>13.729.024,23</b>	<b>9.231.631,30</b>
1.1.	Koncesija za eksploataciju šljunka i pijeska	030000	03.05.2010	13.729.024,23	9.231.631,30
<b>2.</b>	<b>Dugotrajna materijalna imovina - zemljišta</b>			<b>656.219,49</b>	<b>656.219,49</b>
2.1.	Zemljište Zlatno jezero	0010007	31.12.2010	656.219,49	656.219,49
<b>3.</b>	<b>Dugotrajna materijalna imovina - građevinski objekti</b>			<b>4.213.389,70</b>	<b>2.515.823,75</b>
3.1.	Kontejner za vagu	4415006	01.07.2010	29.051,00	2.442,54
3.2.	Trafostanica sa betonskim kućištem	1135000	01.07.2010	1.040.956,02	854.992,77
3.3.	Ograda visine 2m sa vratima i rampom (413,30 m)	1155000	31.12.2010	85.538,87	10.692,77
3.4.	Vodovod i kanalizacija	1265000	31.12.2010	27.875,00	3.484,55
3.5.	Taložnik mulja	1275001	31.12.2010	217.054,36	27.131,41
3.6.	Septička jama	12750002	31.12.2010	21.340,16	2.666,96
3.7.	Prilazna cesta za separaciju (802,67m)	1345000	31.12.2010	141.041,80	17.630,05
3.8.	Plato za deponij separiranog materijala	1345001	31.12.2010	239.186,60	29.898,50
3.9.	Nasip za omeđenje parcele	1345002	31.12.2010	2.021.585,89	1.440.212,20
3.10.	Cesta pristupna 4.800 m2	1345003	31.12.2010	389.760,00	126.672,00

**ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
 Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747  
 Posl.broj: St-460/2018  
 Sanja Janči, stečajni upravitelj

Red br	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	ID	Datum unosa u DMI	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena /početna utvrđena vrijednost
<b>4.</b>	<b>Dugotrajna materijalna imovina - oprema i postrojenja</b>			<b>4.408.318,76</b>	<b>1.932.494,51</b>
4.1.	Postrojenje za sep.šljunka VIBRATECH VIB MP S.B.17	4350000	27.04.2010	4.408.318,76	1.932.494,51
<b>5.</b>	<b>Dugotrajna materijalna imovina - mjerni i kontrolni uređaji</b>			<b>195.112,72</b>	<b>105.686,02</b>
5.1.	Vaga el. cestovna mosna MJ 100-50T	6105001	01.07.2010	195.112,72	105.686,02
	<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			<b>23.202.064,90</b>	<b>14.441.855,07</b>

### 3. Zalihe

Početna vrijednost zaliha iskazana je u iznosu 967.875,65 kn neto knjigovodstvene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda (bez ukalkulirane marže i PDV-a).

ZALIHE	JM	Količina	Početna vrijednost zaliha na dan 15.10.2019.
Agregat 16-32	T	86.361	965.025,18
Agregat 32-63 (neoprani)	T	84	639,34
Agregat 4-8	T	198	2.211,13
<b>UKUPNO ZALIHE</b>			<b>967.875,65</b>

Radi provjere iskazane količine zaliha i unovčenja, izvršeno je geodetsko snimanje i izmjera zaliha Agregata 16-32. Prema Geodetskom elaboratu, datiranog na prosinac 2019., volumen zaliha agregata 16-32 je 49.541 m<sup>3</sup> odnosno 79.266 tona uz primjenu konverzijskog faktora 1,6.

### Razlučna prava

Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, dostavilo je obavijest o razlučnom pravu u iznosu 31.896.073,96 kn na svim nekretninama (zemljištima) u vlasništvu dužnika, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, k.o. Sigetec u zk. ul. br.322, 637, 1619, 1688, 3049, 3204, 3277, 3284, 3289, 3352, 3502, 3525/1, 3584, 3619, 3686, 3688, 3716, 3782, 3803, 3817, 3803, 3817, 3819, 3866, 3980, 4434, 4468, 4642, 4662, 4664, 4699, 4700, 4793, 4794, 4796, 4831, 4831, 4843, 4855, 4862, 4880, 4882, 4886, 4887 i 4892 (popis kat. čestica je naveden u popisu predmeta stečajne mase).

Razlučno pravo stečeno je temeljem Ugovora o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja od 30.11.2018. sklopljenog sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao prethodnim razlučnim vjerovnikom. Založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u iznosu 6.650.000,00 EUR trenutno je upisano na svim ZK ulošcima budući da prijenos hipoteke još nije proveden u zemljišnim knjigama.

Razlučna prava na pokretninama i drugim predmetima stečajne mase nisu prijavljena.

## **II.a) Priljevi i odljevi po računu i predračun troškova za naredna 3 mjeseca**

Ostvareni priljevi i odljevi po računu dužnika od otvaranja stečaja do 28.04.2020. prikazani su u nastavku.

<b>Početno stanje na računu u stečaju</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Naplata potraživanja i predujmovi TEHNIKA d.d.	54.142,58
Predujam troškova - Odvjetničko društvo ČAVIĆ & partneri	28.136,06
Predujam troškova - ERSTE banka	19.240,43
Predujam troškova - OTP banka	17.675,90
Prijenos po nalogu suda - zaplijenjeni iznos predujma FINA i uplata za troškove bivšeg z.z.	6.825,00
Povrat PDV-a	1.502,01
Pozitivna kamata	0,07
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>127.522,05</b>

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Naknade - banka, FINA i dr.	916,52
Materijalni troškovi (štambilji, poštarina, ovjere i sl.)	671,20
Troškovi JB - ovjera zadužnica (uvjet za nastavak koncesije prema rješenju MINGO)	1.436,25
Režije (električna energija)	8.357,26
Neto plaće (otkazni rok dva zaposlenika i plaće stalno zaposlenog voditelja rudarskih radova) do 31.03.2020.	44.281,06
Doprinosi i porezi na plaće	18.554,81
Fiksni dio koncesijske naknade za 2019.	14.223,06
Izrada snimke izvedenog stanja sa geodetskim elaboratom za 2019.g. te utvrđivanje količine zaliha iskopanog šljunka 16-32	6.700,00
Izrada elaborata o rezervama pijeska i šljunka na EP Zlatno jezero - III. obnova rezervi (prema ponudi Rudarsko-geološko- naftni fakultet)	31.250,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>126.390,16</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 28.04.2020.</b>	<b>1.131,89</b>
---	-----------------

*Napomena: Svi iznosi iskazani su sa uključenim PDV-om ukoliko je isti obračunat*

Svi dospjeli troškovi i obveze stečajne mase su podmireni, osim knjigovodstvenih usluga. Poslovne knjige dužnika do otvaranja stečaja vodile su stručne službe društva TEHNIKA d.d. Zagreb, a sa istima je dogovoreno vođenje poslovnih knjiga i nakon otvaranja stečaja u visini 3.000,00 kn mjesečno za prva tri mjeseca, a nadalje 1.500,00 kn mjesečno. Nepodmireni troškovi knjigovodstvenih usluga iznose 12.000,00 kn uvećano za PDV.

U nastavku se daje predračun predvidivih troškova za naredna 3 mjeseca, a koji su najvećim dijelom vezani uz koncesiju.

**Predračun predvidivih troškova za naredna tri mjeseca**

<b>a) Obveze vezane uz koncesiju</b>	<b>Iznos</b>
Naknada Povjerenstvu MINGO za ocjenu Elaborata o obnovi rezervi i izradu rješenja o rezervama	6.350,00
Bruto II plaće za stalno zaposlenog voditelja izvođenja rudarskih radova (8.000 kn x 3 mj.)	24.000,00
	<b>30.350,00</b>
<b>b) Ostali predvidivi troškovi</b>	
Električna energija - zajamčena opskrba (1.500 kn x 3 mj.)	4.500,00
Knjigovodstvene usluge (1500 kn mj x 3 mj uvećano za PDV)	5.625,00
Materijalni troškovi	3.000,00
	<b>13.125,00</b>
<b>UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>	<b>43.475,00</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU I PRIJEDLOZI ODLUKA**

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sve aktivnosti za nastavak koncesije u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 14.01.2020. godine.

**Radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlaže se sudu da sazove Skupštinu vjerovnika.**

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 28.04.2020. godine